

Uchwała nr 38/2017
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 25 września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w zasobach SM „Przy Metrze” w prawo własności.

Działając na podstawie art. 44 Prawa Spółdzielczego, w ramach uprawnień do kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni, Rada Nadzorcza niniejszym uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności na podstawie *ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 r.* z uwzględnieniem obowiązującej uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r., NR L/1217/2017 w sprawie *określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych* w odniesieniu do następujących nieruchomości, w których Spółdzielni przysługuje mniej niż ½ udziału w prawie użytkowania wieczystego:

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 7/33 z obrębu 1-11-09 o powierzchni 42.218 m² (KW Nr WA5M/00439469/3) - tzw. nieruchomość nr 3 (budynki przy ul. Raabego 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12),
- 2) nieruchomość stanowiąca działkę nr 18/8 z obrębu 1-11-06 o powierzchni 1.286 m² (KW Nr WA2M/00433763/1) – tzw. nieruchomość nr 4 (budynek przy ul. Lanciego 10 H),
- 3) nieruchomość stanowiąca działkę nr 18/14 z obrębu 1-11-06 o powierzchni 10.608 m² (KW Nr WA2M/00434701/6) – tzw. nieruchomość nr 5 (budynki przy ul. Lanciego 10 A, B, C, D, E, F),
- 4) nieruchomość stanowiąca działkę nr 18/20 z obrębu 1-11-06 o powierzchni 113.183 m² (KW Nr WA5M/00438694/2) – tzw. nieruchomość nr 6 (budynki przy: ul. Lasek Brzozowy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, ul. Mandarynki 2, 4, 6, 8, 10, 12, ul. Lanciego 2, 4, 6, 8),

- 5) nieruchomość stanowiąca działkę nr 26 z obrębu 1-11-09 o powierzchni 10.848 m² (KW Nr WA2M/00334117/4) – tzw. nieruchomość nr 7 (budynek przy al. KEN 36, 36 A),
- 6) nieruchomość stanowiąca działki nr 7/10, 7/11, 7/6 z obrębu 1-11-05 o łącznej powierzchni 6.527 m² (KW Nr WA2M/00438076/3) – tzw. nieruchomość nr 15 (budynek przy ul. Belgradzkiej 14).

§ 2.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do wspólnego wystąpienia z pozostałymi współużytkownikami wieczystymi gruntów (działającymi samodzielnie lub przez pełnomocników), reprezentującymi łącznie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Przy Metrze” nie mniej niż ½ udziałów w prawie użytkowania wieczystego danego gruntu, z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wskazanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty przewidzianej uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. NR L/1217/2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"



Edyta Wargocka

Przewodniczący

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"



Krzysztof Szarecki