

Uchwała nr 34/2017
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 31 sierpnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na propozycję Zarządu odnośnie do działań zmierzających do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów znajdujących się w zasobach SM „Przy Metrze” w prawo własności.

Działając na podstawie art. 44 Prawa Spółdzielczego, w ramach uprawnień do kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni, Rada Nadzorcza niniejszym uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się wyraża zgodę i pozytywnie ocenia zaproponowany przez Zarząd i opisany w poniższej uchwale sposób działania w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdujących się w zasobach SM „Przy Metrze” w prawo własności na podstawie *ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 r. z uwzględnieniem obowiązującej uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r., NR L/1217/2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.*

§ 2.

Odnośnie do nieruchomości, w których Spółdzielni przysługuje co najmniej ½ udziału w prawie użytkowania wieczystego tj. nieruchomości nr 1 (ul. Lokajskiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30), nieruchomości nr 2 (ul. Belgradzka 18, 20, 22) oraz nieruchomości nr 13 (ul. Raabego 13), Zarząd wystąpi samodzielnie, bądź przy współudziale pozostałych współużytkowników wieczystych (działających samodzielnie lub przez pełnomocników), z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Jednocześnie Zarząd złoży wniosek o udzielenie bonifikaty przewidzianej uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. NR L/1217/2017 w sprawie *określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.*



§ 3.

Odnosnie do nieruchomości, w których Spółdzielni przysługuje mniej niż ½ udziału w prawie użytkowania wieczystego tj. nieruchomości nr 3 (ul. Raabego 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12), nieruchomości nr 4 (ul. Lanciego 10 H), nieruchomości nr 5 (ul. Lanciego 10 A, B, C, D, E, F), nieruchomości nr 6 (ul. Lasek Brzozowy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, ul. Mandarynki 2, 4, 6, 8, 10, 12 oraz ul. Lanciego 2, 4, 6, 8), nieruchomości nr 7 (al. KEN 36, 36 A), nieruchomości nr 15 (ul. Belgradzka 14), Zarząd wystąpi - przy współudziale pozostałych współużytkowników wieczystych gruntów (działających samodzielnie lub przez pełnomocników) - z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności po uzyskaniu wspólnie reprezentacji nie mniej niż ½ udziału w prawie użytkowania wieczystego. Jednocześnie Zarząd złoży wniosek o udzielenie bonifikaty przewidzianej uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. NR L/1217/2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. NR L/1217/2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych określiła warunki udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości m.in. w odniesieniu do spółdzielni mieszkaniowych. SM „Przy Metrze” podjęła działania zmierzające do skorzystania z bonifikaty w odniesieniu do swoich zasobów, co pozwoli uzyskać pełne prawo własności gruntów wymienionych w niniejszej uchwale przy stosunkowo niskich kosztach powyższych działań.

Wysokość bonifikaty ustalonej przez Radę m.st. Warszawy wynosi obecnie 95% dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych, co należy ocenić jako korzystne w świetle



planowanych zmian ustawowych zmierzających do przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności. Projekt nowej ustawy również przewiduje możliwość udzielenia bonifikat, jednak nie jest pewne, czy w takim kształcie projekt zostanie przyjęty oraz czy ewentualnie m.st. Warszawa zdecyduje się na udzielenie ponownie bonifikaty w takiej wysokości.

Zaproponowany przez Zarząd sposób działania, polegający na współpracy z innymi współużytkownikami wieczystymi w celu przekształcenia gruntów znajdujących się w zasobach SM „Przy Metrze” zmierza do możliwie najsprawniejszego przeprowadzenia procedury przekształceniowej oraz do skorzystania z obowiązującej stawki 95% bonifikaty przyjętej przez Radę m.st. Warszawy. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na przeprowadzenie takiej procedury i ocenia ją pozytywnie.

Sekretarz

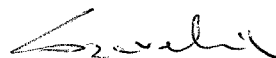
Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"



Edyta Wargocka

Przewodniczący

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"



Krzysztof Szarecki