

Uchwała nr 20/2016
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 25 lipca 2016 roku

w sprawie: korekty *Planu remontów na rok 2016*.

Działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt 6 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”*, uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się korektę do *Planu remontów na rok 2016* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 217/2015 z 30 listopada 2015 r. w zakresie nieruchomości nr 7

§ 2

Skorygowany plan remontów dla nieruchomości nr 7 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3


Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sekretarz

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Edyta Wargocka

Przewodniczący

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Krzysztof Szarecki

Odpis w ciężar kosztów lokali mieszkalnych	zł	445 655,31
Odpis w ciężar kosztów lokali użytkowych	zł	130 092,51
Odpis w ciężar kosztów miejsc postojowych	zł	50 880,00
Odpis dodatkowy	zł	0,00
ODPIS ŁĄCZNY NA FUNDUSZ REMONTOWY	zł	626 627,82

Nieruchomość nr 7							
KEN 36,36A							
L.p	Lokalizacja	Rodzaj robot	jm	Ilość	Wartość planowana		Uwagi
					zł		
RAZEM (bez prac interwencyjnych)					918 000,00		
1	KEN 36, 36A	Wymiana wodomierzy z.w. i c.w. na wodomierze mokrobieżne z zaworem antykropekowym	szt	900	63 000,00		
2	KEN 36A	Remont balkonów	kpl	1	610 000,00		
-		Remont balkonów - kl. II lok. 32-62 + daszek w lok 62 poręcze przy oknach szt 19					
-		Remont balkonów - kl.III. lok.64-91 +daszek szt.2 poręcze przy oknach szt 12 kl.IV i V poręcze przy oknach szt 27					
3	KEN 36A	Remont balkonów kl.I /nad wjazdem do garażu/			245 000,00		Zmiana w planie finansowym
Cała nieruchomość			Prace interwencyjne ok. 10% odpisu	x	x	44 500,00	
-	Cała nieruchomość	aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego					
-	Cała nieruchomość	montaż nawiewników okiennych na kl.schodowych KEN 36,36A					
-	Cała nieruchomość	Zmiana nastaw regulatora dp/V różnicy ciśnień lub regulatora przepływu w węźle cieplnym KEN 36 Galeria Ursynów					
-	Cała nieruchomość	Wymiana poziomów rur żeliwnych kanalizacyjnych separatora tłuszczu					
-	Cała nieruchomość	wymiana poziomów rur kanalizacyjnych separatora tłuszczu -1					
-	Cała nieruchomość	Zakup i montaż odstraszaczy gołębi na dachu nad wejściem do Galerii Ursynów					
-	Cała nieruchomość	Obsadzenie gazonów wraz z wymianą ziemi i obsypaniem korą					
-	Cała nieruchomość	Wymiana krawężników /przejście dla pieszych od strony budynku KEN 36					
-	BIURO SM	montaż okna w ścianie fasadowej nad wejściem głównym do galerii					
-	BIURO SM	Przewożenie materiałów biurowych					
-	BIURO SM	Montaż mechanizmów otwierania okien w pomieszczeniu księgowości					
-	BIURO SM	Projekt instalacji elektrycznej SAP,DSO,KD i aranżacja pomieszczeń					
-	BIURO SM	Montaż regałów stalowych w archiwum na poz. -2					
-	BIURO SM	wykonanie i montaż trzech ścianek przeszkolonych w pom 23 w biurze SM					
-	BIURO SM	montaż okucia w oknie pok.128C					
Razem					962 500,00		
Wpływy					626 627,82		
Nadwyżka / Niedobór					-335 872,18		

**Stan na dzień
2016-07-15**

wartość robót wg umowy/ zlecenia	wartość robót zapłacona	potrącenia, kary umowne, pozyskane środki	umowa/ zlecenie	wykonawca	nr faktury
787 098,40	741 963,26	0,00			
52 488,00			303/2016	Fila	
734 610,40			244/2016	Konsorcjum M.Cykowski Arkadiusz Babij	
	365 415,82		244/2016	Konsorcjum M.Cykowski Arkadiusz Babij	f. część. 13/2016
	376 547,44		244/2016	Konsorcjum M.Cykowski Arkadiusz Babij	f. końcowa 25/2016
73 802,65	66 138,97	0,00			
1 845,00	615,00		TB/211/2015	Logo Tech	04/2016
10 281,60	10 281,60		TK/108/2016	K.Niewiadomska	43/2016
381,30	381,30		pismo TE/35/2016 do Vaolia	Veolia	1514201600134
8 532,00	8 532,00		TK/18/2016	Holender Serwis	18/2016
8 532,00	8 532,00		TK/26/2016	Holender Serwis	18/2016
3 468,60			TTA/30/2016	Bug Stop	
3 970,93	1 942,57		TB/73/2016	Aspiracje Ogrodowe	117/2016
198,72			TB/161/2016	Rymix Bis	
2 214,00	2 214,00		TK/60/2016	Juka	86/16
2 460,00			TK/65/2016	A-Bud	
861,00	2 583,00		TB/65/2016	Juka	104/2016
19 680,00	19 680,00		196/2015	TB BUD Kiesio	13/04/2016
5 166,00	5 166,00		TK/74/2016	KERAM	04/04/2016
5 535,00	5 535,00		TB/125/2016	Juka	105/16
676,50	676,50		TB126/2016	Juka	112/2016
860 901,05	808 102,23	0,00			

Zastępca Prezesa Zarządu
S&M "Pro Siatka"
Michał A. Wojtasz

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych
Andrzej Gowik

[Signature]