

Uchwała nr *16* / 2016  
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”  
z dnia *06* czerwca 2016 roku

**w sprawie: korekty planu gospodarczo - finansowego SM „Przy Metrze” na 2016 rok  
w części dotyczącej nieruchomości nr 7**

Działając na podstawie § 71, ust. 1, pkt 1 Statutu SM „Przy Metrze”, uchwała się co następuje,

**§ 1.**

1. Uchwała się korektę planu gospodarczo – finansowego SM „Przy Metrze” na rok 2016 w części dotyczącej nieruchomości nr 7.
2. Korekta planu gospodarczo – finansowego, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wykaz stawek opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy, jakie ulegną zmianie z dniem 01 października 2016 roku, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz*

*Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"*

*Lucyna Kołnierzak*  
Lucyna Kołnierzak

*Przewodniczący*

*Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"*

*Marek Wojtalewicz*  
Marek Wojtalewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr ...../ 2016  
Rady Nadzorczej Sm "Przy Metrze" z dnia .....czerwca 2016

1

**Nieruchomość 7**

**Korekta planu gospodarczo - finansowego na 2016 rok**

*Koszty lokali mieszkalnych:*

Eksploatacja podstawowa	PLAN 2015	PRZEWIDYWANE WYKONANIE 2015	PLAN 2016
Materiały i narzędzia	19 000,00	7 092,42	8 000,00
Pozostałe materiały	350,00	0,00	0,00
Konserwacja sanitarna	52 000,00	52 707,32	53 000,00
Konserwacja elektryczna	21 000,00	21 374,52	22 000,00
Konserwacja budowlana	4 800,00	10 564,06	11 000,00
Konserwacja i rekultywacja zieleni	2 200,00	13 000,00	5 000,00
Konserwacja instalacji p.poż.	23 000,00	33 951,22	28 000,00
Konserwacja wentylacji	75 800,00	132 834,56	132 000,00
Konserwacja nawierzchni	2 000,00	1 517,54	2 000,00
Pozostałe koszty eksploatacji	23 160,00	71 385,28	60 000,00
Pozostałe koszty konserwacji	3 820,00	0,00	1 000,00
Przeglądy okresowe	2 800,00	1 040,00	1 100,00
Sprzątanie nieruchomości	168 950,00	162 887,88	162 900,00
Usługi telekomunikacyjne	700,00	404,44	450,00
Ubezpieczenie nieruchomości	14 500,00	12 352,74	12 500,00
Koszty administracji i konserwacji	59 100,00	55 142,70	55 200,00
Koszty biura Zarządu	390 271,00	381 869,86	381 870,00
<b>RAZEM:</b>	<b>863 451,00</b>	<b>958 124,54</b>	<b>936 020,00</b>
pożytki nieruchomości	154 369,49	202 362,57	202 500,00
koszt eksploatacji podstawowej	709 081,51	755 761,98	733 520,00
pożytki z działalności Spółdzielni	0,00	0,00	61 313,18
koszt eksploatacji podstawowej	709 081,51	755 761,98	672 206,82
Dźwigi	55 900,00	58 010,45	58 000,00
Domofony	17 400,00	22 143,60	22 200,00
Centralne ogrzewanie	479 400,00	467 641,36	468 000,00
Ciepła woda	221 800,00	219 431,42	220 000,00
Woda	453 000,00	457 950,30	458 000,00
Oplata komunalna	78 037,00	77 514,00	78 000,00
Energia elektryczna	196 170,00	178 722,68	179 000,00
Podatek od nieruchomości	11 700,00	13 497,30	13 500,00
Wieczyste użytkowanie gruntu	26 200,00	26 819,36	26 800,00
Fundusz remontowy	445 296,00	446 014,50	483 122,55
Ochrona	140 000,00	142 612,66	142 700,00
Dzierżawa ciepłomierzy	36 368,00	36 368,64	36 400,00
<b>RAZEM:</b>	<b>2161 271,00</b>	<b>2146 726,27</b>	<b>2185 722,55</b>
<b>RAZEM koszty lokali mieszkalnych</b>	<b>2870 352,51</b>	<b>2902 488,25</b>	<b>2857 929,37</b>

*Przychody lokali mieszkalnych:*

Eksploatacja podstawowa	PLAN 2015	PRZEWIDYWANE WYKONANIE 2015	PLAN 2016
Eksploatacja podstawowa	695 300,00	696 254,94	635 098,77
Eksploatacja pomieszczeń gospodarczych /piwnic	10 800,00	8 494,84	8 500,00
Dźwigi	64 200,00	64 251,48	58 000,00
Domofony	25 200,00	25 199,76	22 200,00
Centralne ogrzewanie	479 400,00	467 641,36	468 000,00
Ciepła woda	221 800,00	219 431,42	220 000,00
Woda	453 000,00	457 950,30	458 000,00
Oplata komunalna	78 037,00	77 514,00	78 000,00
Energia elektryczna	201 900,00	201 867,48	179 000,00
Podatek od nieruchomości	11 200,00	11 206,62	12 459,39
Wieczyste użytkowanie gruntów	24 300,00	24 299,64	26 051,45
Fundusz remontowy	445 296,00	446 014,50	483 122,55
Ochrona	145 500,00	145 528,56	145 463,56
Dzierżawa ciepłomierzy	18 184,00	18 184,00	36 400,00
<b>RAZEM:</b>	<b>2874 117,00</b>	<b>2863 838,90</b>	<b>2830 295,71</b>
<b>RAZEM przychody lokali mieszkalnych</b>	<b>2874 117,00</b>	<b>2863 838,90</b>	<b>2830 295,71</b>

OK  
Wp.

<b>Koszty lokali użytkowych:</b>			
<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>PLAN 2015</b>	<b>PRZEWIDYWANE WYKONANIE 2015</b>	<b>PLAN 2016</b>
Materiały i narzędzia	5 000,00	4 392,22	5 000,00
Pozostałe materiały	1 000,00	0,00	0,00
Konserwacja sanitarna	15 000,00	18 336,02	19 000,00
Konserwacja elektryczna	4 530,00	10 631,86	11 000,00
Konserwacja budowlana	1 500,00	2 600,52	3 000,00
Konserwacja i rekultywacja zieleni	1 000,00	5 532,90	2 000,00
Konserwacja instalacji p.poż.	15 500,00	11 405,10	12 000,00
Konserwacja wentylacji	21 500,00	19 907,82	21 500,00
Konserwacja nawierzchni	500,00	366,08	500,00
Pozostałe koszty eksploatacji	84 020,00	119 312,14	120 000,00
Pozostałe koszty konserwacji	25 200,00	8 932,02	9 000,00
Przeglądy okresowe	400,00	14 841,48	15 000,00
Sprzątanie nieruchomości	129 600,00	135 362,96	136 000,00
Usługi telekomunikacyjne	300,00	180,48	300,00
Ubezpieczenie nieruchomości	4 200,00	3 660,00	3 700,00
Koszty administracji i konserwacji	20 500,00	16 361,12	16 361,12
Koszty biura Zarządu	266 104,00	260 375,73	260 380,00
Dźwigi	14 000,00	11 962,14	12 500,00
Domofony	0,00	3 352,96	3 500,00
Energia elektryczna	180 000,00	197 570,86	198 000,00
<b>RAZEM:</b>	<b>789 854,00</b>	<b>845 084,41</b>	<b>848 741,12</b>
pożytki 2015	46 093,44	60 423,78	60 500,00
koszt eksploatacji podstawowej	743 760,56	784 660,64	788 241,12
pożytki z działalności Spółdzielni	0,00	0,00	14 324,10
koszt eksploatacji podstawowej	743 760,56	784 660,64	773 917,02
Centralne ogrzewanie	217 900,00	177 285,56	178 000,00
Ciepła woda	7 050,00	14 162,22	15 000,00
Woda	49 600,00	38 575,48	39 000,00
Oплата komunalna	46 300,00	39 965,82	40 000,00
Podatek od nieruchomości	129 000,00	101 698,08	102 000,00
Wieczyste użytkowanie gruntu	16 900,00	13 391,40	14 000,00
Fundusz remontowy	130 337,00	130 337,40	141 416,66
Ochrona	240 000,00	244 058,08	245 000,00
Dzierżawa ciepłomierzy	1 518,00	1 294,56	1 300,00
<b>RAZEM:</b>	<b>838 605,00</b>	<b>760 768,60</b>	<b>775 716,66</b>
<b>RAZEM koszty lokali użytkowych:</b>	<b>1582 365,56</b>	<b>1545 429,24</b>	<b>1549 633,68</b>
<b>Przychody lokali użytkowych:</b>			
<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>PLAN 2015</b>	<b>PRZEWIDYWANE WYKONANIE 2015</b>	<b>PLAN 2016</b>
Eksploatacja podstawowa	595 605,00	596 191,92	762 837,77
Centralne ogrzewanie	217 900,00	177 285,56	178 000,00
Ciepła woda	7 050,00	14 162,22	15 000,00
Woda	49 600,00	38 575,48	39 000,00
Oплата komunalna	46 300,00	45 683,84	40 000,00
Podatek od nieruchomości	102 874,00	99 112,80	113 867,25
Wieczyste użytkowanie gruntu	12 800,00	12 475,74	13 711,76
Fundusz remontowy	130 337,00	130 337,40	141 416,66
Ochrona	251 000,00	250 893,12	245 000,00
Dzierżawa ciepłomierzy	759,00	759,00	1 520,00
<b>RAZEM:</b>	<b>1414 225,00</b>	<b>1365 477,08</b>	<b>1550 353,43</b>
<b>RAZEM przychody lokali użytkowych:</b>	<b>1414 225,00</b>	<b>1365 477,08</b>	<b>1550 353,43</b>

Właściciel  
PK

**Koszty miejsc postojowych :**

<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>PLAN 2015</b>	<b>PRZEWIDYWANE WYKONANIE 2015</b>	<b>PLAN 2016</b>
Materiały i narzędzia	400,00	332,16	400,00
Konserwacja sanitarna	3 100,00	6 523,80	6 500,00
Konserwacja elektryczna	910,00	2 286,32	2 300,00
Konserwacja budowlana	310,00	575,26	550,00
Konserwacja instalacji p.poż	3 240,00	5 450,88	5 500,00
Konserwacja wentylacji	6 640,00	17 970,30	18 000,00
Konserwacja nawierzchni	600,00	0,00	600,00
Pozostałe koszty eksploatacji	260,00	8 025,04	8 100,00
Pozostałe koszty konserwacji	800,00	448,20	500,00
Przeglądy okresowe	250,00	12 478,84	12 000,00
Sprzątanie garaży	13 770,00	10 221,97	10 500,00
Usługi telekomunikacyjne	50,00	12,04	30,00
Ubezpieczenie nieruchomości	760,00	1 618,90	1 600,00
Koszty administracji i konserwacji	7 100,00	7 199,16	7 200,00
Koszty biura Zarządu	35 470,00	34 706,46	34 710,00
Domofony	0,00	2 365,60	2 000,00
Energia elektryczna	47 150,00	41 320,92	43 000,00
<b>RAZEM:</b>	<b>120 810,00</b>	<b>151 535,85</b>	<b>153 490,00</b>
pożytki nieruchomości	16 562,71	21 712,01	21 800,00
koszt eksploatacji podstawowej	104 247,29	129 823,84	131 690,00
Dźwigi	0,00	6 218,93	6 500,00
Podatek od nieruchomości	7 200,00	14 102,69	14 000,00
Wieczyste użytkowanie gruntów	1 710,00	5 957,62	6 000,00
Fundusz remontowy	52 560,00	26 280,00	26 280,00
Ochrona	51 073,00	79 356,20	80 000,00
<b>RAZEM:</b>	<b>112 543,00</b>	<b>131 915,44</b>	<b>132 780,00</b>
<b>RAZEM koszty miejsc postojowych</b>	<b>216 790,29</b>	<b>261 739,28</b>	<b>264 470,00</b>

**Przychody miejsc postojowych :**

<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>PLAN 2015</b>	<b>PRZEWIDYWANE WYKONANIE 2015</b>	<b>PLAN 2016</b>
Eksploatacja podstawowa	178 430,00	178 420,38	145 329,32
Dźwigi	0,00	0,00	6 500,00
Fundusz remontowy	25 920,00	26 280,00	26 280,00
Ochrona	79 480,00	79 481,52	79 500,00
<b>RAZEM:</b>	<b>283 830,00</b>	<b>284 181,90</b>	<b>257 609,32</b>
<b>RAZEM przychody miejsc postojowych</b>	<b>283 830,00</b>	<b>284 181,90</b>	<b>257 609,32</b>

**Wynik nieruchomości:**

<b>Elementy planu</b>	<b>PLAN 2015</b>	<b>PRZEWIDYWANE WYKONANIE 2015</b>	<b>PLAN 2016</b>
Wynik lokali mieszkalnych	3 764,49	-38 649,35	-27 633,66
Wynik lokali użytkowych	-168 140,56	-179 952,16	719,76
Wynik miejsc postojowych	67 039,71	22 442,62	-6 860,68
<b>RAZEM wynik nieruchomości</b>	<b>-97 336,36</b>	<b>-196 158,88</b>	<b>-33 774,58</b>

for  
OK

Załącznik nr 2 do uchwały nr 16...../2016

Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”

z dnia 06.....czerwca 2016 roku

<b>Nieruchomość 7</b>		
<b>zmiana stawki obowiązująca od 1 października 2016 roku</b>		
<b>lokale mieszkalne (zł/m<sup>2</sup>)</b>		
	<i>obecnie</i>	<i>od 01.10.2016</i>
eksploatacja podstawowa dla członków	2,02	1,52
eksploatacja podstawowa dla nieczłonków	2,48	1,98
<b>lokale użytkowe (zł/m<sup>2</sup>)</b>		
poziom 0, +1 eksploatacja podstawowa dla członków	7,32	6,82
poziom 0, +1 eksploatacja podstawowa dla nieczłonków	8,01	7,51
poziom +2 eksploatacja podstawowa dla członków	5,01	4,51
Poziom +2 eksploatacja podstawowa dla nieczłonków	5,70	5,20
lokale zewnętrzne eksploatacja podstawowa dla członków	3,28	2,78
lokale zewnętrzne eksploatacja podstawowa dla nieczłonków	3,97	3,47
<b>lokale mieszkalne i lokale użytkowe (zł/m<sup>2</sup>)</b>		
lokale mieszkalne i lokale użytkowe fundusz remontowy	1,50	2,00

*Man*

*AK*