

**Uchwała nr 215/2015**  
**Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”**  
**z dnia 30 listopada 2015 roku**

w sprawie: **metodologii opracowania Planu gospodarczo-finansowego na rok 2016, akceptacji sposobu rozwiązania problemu tzw. bilansów otwarcia oraz zobowiązania Zarządu do zamieszczenia w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu dot. podjęcia uchwały ws. reasumpcji uchwały Zebrania Przedstawicieli nr 14/2013 z 15.06.2013 r.**

Działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz mając na uwadze kompetencje Walnego Zgromadzenia wynikające z § 60 pkt 12 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza SM „Przy Metrze” uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” do opracowania *Planu gospodarczo-finansowego na rok 2016* na podstawie szczegółowej analizy przewidywanego wykonania kosztów działalności podstawowej w poszczególnych nieruchomościach w roku bieżącym z zapewnieniem takiego poziomu przychodów, który pozwoli na zachowanie w planie równowagi finansowej na poziomie nieruchomości.

**§ 2**

Rada Nadzorcza akceptuje propozycję Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” dot. korekty stanu rozliczeń międzyokresowych (tzw. bilansów otwarcia), która wykonana zostanie poprzez rozliczenie skumulowanych wyników na nieruchomościach w okresie 10-letnim. Pozwoli to na niemal bezkolizyjne związanie poziomu opłat z wysokością ponoszonych w poszczególnych nieruchomościach kosztów działalności eksploatacyjnej, zgodnie z zasadami kalkulacji opisanymi w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Wdrożenie takiego rozwiązania możliwe będzie po reasumpcji przez Walne Zgromadzenie uchwały opisanej w § 3.

**§ 3**


W związku z zastrzeżeniem do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia podejmowania uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Rada Nadzorcza rekomenduje, aby Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze” zamieścił w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punkt dot. podjęcia uchwały ws. reasumpcji uchwały Zebrania Przedstawicieli nr 14/2013 z 15.06.2013 r. w sprawie *podziału nadwyżki bilansowej netto za 2011 r.* oraz zamieszczenia w porządku obrad ewentualnych innych uchwał, których podjęcie będzie skutkowało ostatecznym rozwiązaniem problemu tzw. bilansów otwarcia.


**§ 4**

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”  
  
Lucyna Kołnierzak

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”  
  
Marek Wojtalewicz